ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 23**

23 Ιανουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3182 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης του «Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης» στο Ο.Τ. Γ1059 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου (Χ.Ε.Υ. Νερατζιώτισσας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου, παρ. 2β του Ν. 2445/1996 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 274).

2. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (Α΄ 142) και ειδικότερα της παραγράφου 11 του άρθρου 33 αυτού, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 34 του άρθρου 28 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Την υπ' αριθμ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

4. Την υπ' αριθμ. 17213/12-9-2014 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

5. Την 66/συν. 10/24-10-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στο Χώρο Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ.) που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1059 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης ως εξής:

α. Χρήσεις γης:
- ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες, κατηγορίας 4 αστέρων και ανώτερης
- εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα) μέχρι 600 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 15 HP, 22KW κινητήρια ισχύ ή 50 KW θερμική ισχύ και μέχρι 400 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- διαγνωστικά κέντρα

β. Όροι δόμησης:
- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 50%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά Ν.Ο.Κ.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή: 6 μέτρα.
- Απαγορεύεται η πυλωτή.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της Β΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 20092 (2)

Ειδοποίηση 8ης συμπληρωματικής οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης από τη ΔΕΗ ΑΕ για αναγκαστική απαλλοτρίωση για την μετεγκατάσταση οικισμού Κλείτου Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης στο Νομό Κοζάνης βάσει της υπ' αριθμ. 19/2014 απόφασης Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) πληροφορεί όλους όσους:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα:

ή Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή του οικισμού Κλείτου του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης του Ν. Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθμ. 1021721/1368/0010/24.2.1997 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Δ΄ 198/14.3.1997) και διορθωτικό αυτού ΦΕΚ 321 Δ΄/21.4.1997) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η υπ' αριθμ. 19/2014 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας για τα παραπάνω ακίνητα και τα συστατικά και παραρτήματα τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθμ. 16199/14.1.2015 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό ευρώ (426.284,97) ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΑΙ 97/100 που αφορά αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης.

Επίσης η ΔΕΗ παρακατάθεσε με το υπ' αριθμ. 16198/14.1.2015 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό ευρώ (13.761,17) ΔΕΚΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ 17/100 που αφορά δικαστική δαπάνη δυνάμει της υπ' αριθμ. 19/2014 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον υπ' αριθμ. 7997/10.7.2014 πίνακα συμπληρωματικής οριστικής παρακατάθεσης της ΔΕΗ για την 8η συμπληρωματική απαλλοτρίωση για την μετεγκατάσταση οικισμού Κλείτου Κοζάνης.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2015

Ο Νομικός Σύμβουλος
ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

15000232301150002

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004